



## Appartement 4 pièces sur promenade de la Bièvre

CACHAN 94230

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement 4 pièces sur promenade de la Bièvre

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'immobilier Cachan, ce grand et lumineux 4 pièces de 81 m<sup>2</sup>. Situé au coeur du très recherché quartier de la promenade de Bièvre, dans un immeuble récent de standing

Avec son espace de vie salon/ cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, ses trois chambres avec placard dont une chambre parentale .

Le tout en très bon état avec une place de parking en sous sol.

80.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	11 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	215 €
Prestations / charges	tous collectif : géothermie
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3263 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.69 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-06 13:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

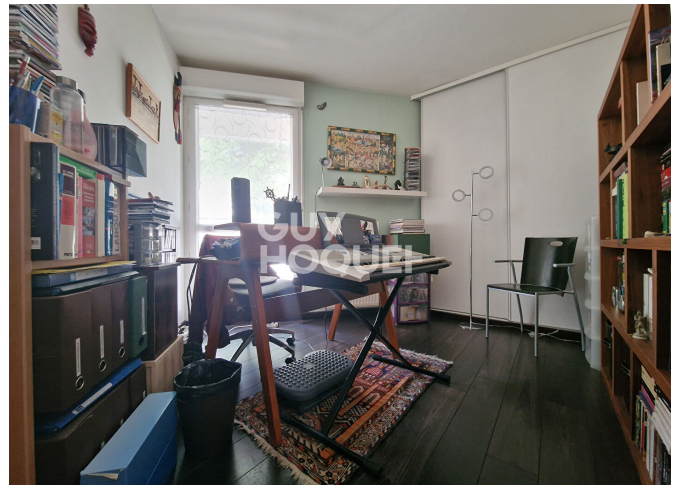
---

## Photos du bien









**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan  
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan