



## 3P résidence de standing

CACHAN 94230

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3P résidence de standing

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en Exclusivité, à une vingtaine de minutes à pieds de la future gare de l'IGR de Villejuif, et une vingtaine de minutes du RER ARCUEIL-CACHAN, dans une résidence d'excellent standing de 2017, venez découvrir ce 3 pièces en parfait état.

Entrée avec rangement, séjour avec cuisine US entièrement équipée ouvert sur large balcon.

Un coin nuit comprenant 2 chambres avec balcon, salle de bains et WC.

Parking en sous sol.

Idéal jeune couple ou investissement locatif.

56.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-24 00:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



