

3P résidence de 2017 proche Métro 14

CACHAN 94230

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins 94230 CACHAN 01 41 24 20 20

3P résidence de 2017 proche Métro 14

3P immeuble de 2017 - Proche Métro 14

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous proposes en Exclusivité, à 17min à pieds du métro 14 et 15 (Gustave Roussy), et à un peu plus de 20min du RER ARCUEIL-CACHAN, dans une résidence d'excellent standing de 2017, venez découvrir ce 3 pièces avec balcon.

Entrée avec rangement, séjour avec cuisine US équipée ouvert sur large balcon.

Un coin nuit comprenant 2 chambres avec balcon, salle de bains et WC.

Parking en sous sol.

Idéal jeune couple ou investissement locatif.

56.36 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est

Etage

| Nombre étages | 3 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 150 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 139 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2250 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.2 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| Eau chaude | Collective |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-10-24 01:29:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué























