



## Maison Moderne

CACHAN 94230

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Maison Moderne

COUP DE COEUR !

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose cette maison de 6 pièces de 150m<sup>2</sup>, basse consommation (RT2012), située dans le quartier du COTEAU, connu pour son calme et sa verdure et à une quinzaine de minutes de la future gare du Grand Paris IGR (Ligne 14 et 15).

Sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, ce pavillon moderne en ossature bois, ne manquera pas de vous séduire avec ses nombreuses ouvertures, ses volumes généreux. Vous trouverez au RDC un espace de vie de 57m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, orienté plein sud avec un accès direct au jardin, un cellier, des WC séparés et un garage.

Au premier étage, trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains et son espace dressing, un bureau, une salle de douche, WC séparé.

Poêle à bois, volets roulants motorisés, cuisine aménagée/équipée, etc... nombreux sont les atouts pour les personnes à la recherche du moderne !

Libre au 1er août 2025.

Mis à jour des diagnostics en cours..

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-07 00:04:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





