



Appartement à vendre de 3 pièces de 60.17 m²

Cachan 94230

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 3 pièces de 60.17 m²

À vendre – Cachan (94230), Rue de Provence

Au 2ème étage d'une résidence, découvrez cet appartement traversant Est/Ouest de 60 m², en bon état général, offrant un agencement fonctionnel et une belle luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 23 m², d'une cuisine aménagée indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC.

Un vrai plus : travaux de copropriété déjà votés et payés

La résidence bénéficie d'importantes rénovations, avec plusieurs travaux déjà votés et intégralement payés par le vendeur :

- Ravalement avec Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)
- Passage du chauffage en géothermie
- Remplacement des menuiseries
- Remplacement des volets

Ces travaux permettront notamment d'améliorer le confort thermique, les performances énergétiques et l'aspect général de la résidence, tout en évitant au futur acquéreur d'avoir à en financer le coût.

Les atouts

- Appartement traversant Est/Ouest
- Séjour de 23 m²
- 2 chambres
- Cuisine indépendante aménagée
- Bon état général
- 2ème étage
- Résidence en cours de rénovation énergétique
- Travaux votés et payés

Une opportunité intéressante pour un premier achat, une famille ou un investissement locatif.

À visiter rapidement !

60.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol, Plafond
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	358
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	29472 €

Photos du bien





