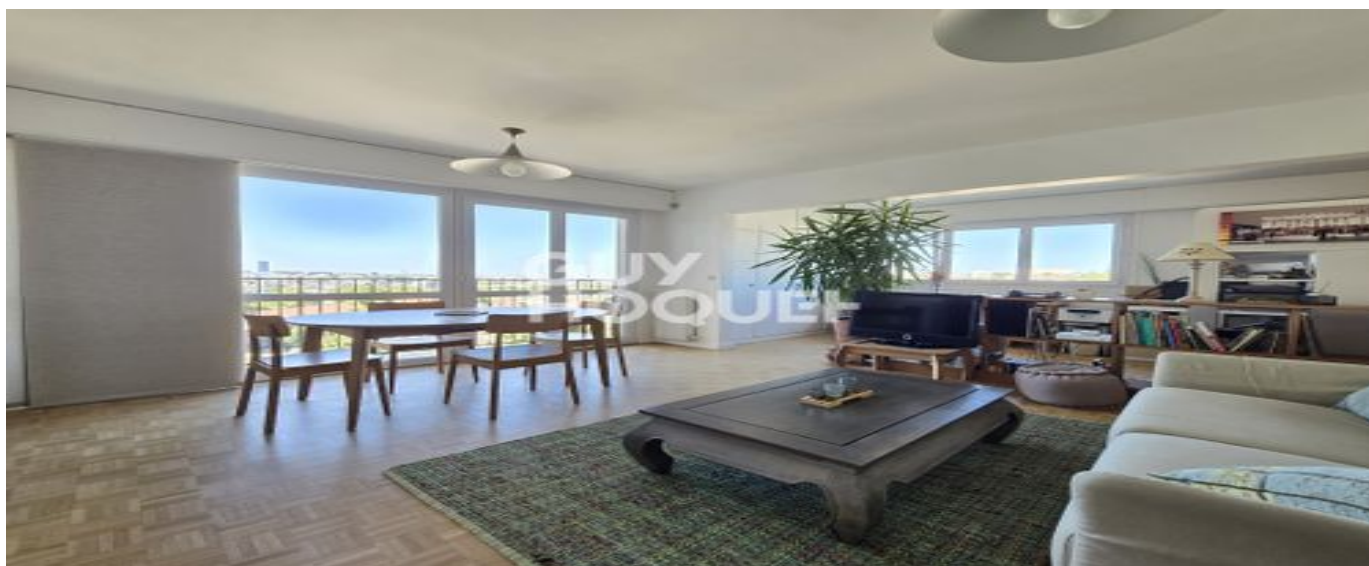




Appartement à vendre de 3 pièces de 63.31 m²

Cachan 94230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 3 pièces de 63.31 m²

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose cet appartement 3 pièces, 1 chambre de 63,31m², situé au 9ème étage de la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien). Cette copropriété se situe à 10min à pied de RER B ARCUEIL- CACHAN et de la future ligne de Métro 15.

Ce bien dispose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 31,41m² avec balcon, une chambre, dégagement avec placard, une salle d'eau et WC séparé.
Vous disposez également d'un Cellier de 5m² sur le palier

Les + :

- Possibilité de créer une 2ème chambre
- Vue panoramique
- 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles
- Lumineux
- Gardien
- Espaces verts et Aire de jeux pour les enfants.
- Garage double sécurisation: barrière et portail (avec télécommande)
- École Saint Joseph à 3 minutes à pied
- École du Coteau à 12 minutes à pied
- Transport bus Cachan gratuit en face de l'immeuble
- Entrée immeuble sécurisée
- Ligne 14 métro Villejuif ou Bicêtre à 10 minutes en voiture

63.31 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 211 kWh/m² par an

Cuisine Américaine

Etage 9

Dernier étage Non

Nombre étages 12

Neuf - Ancien Ancien

Année construction 1960

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 1494 €

Bilan énergétique

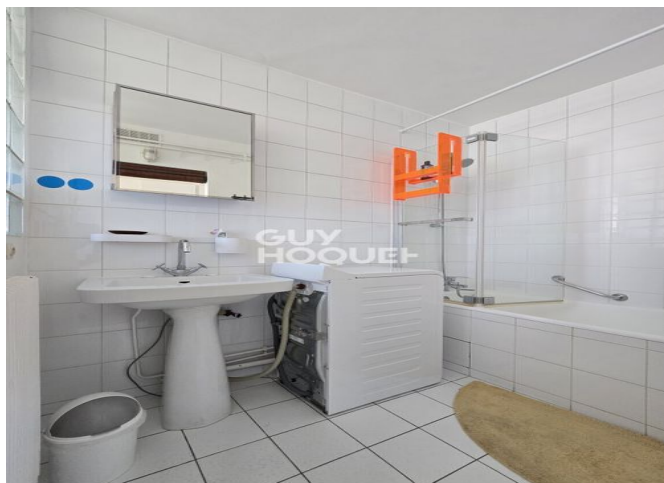
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





Une agence au coeur de vos projets !

GUY HOQUEL
CACHAN

AVEC **GUY HOQUEL**
ESTIMEZ, ACHÉTEZ, LOUEZ, VENDEZ,
AVEC UNE AGENCE OUVERTE
TOUTE L'ANNÉE*... MÊME EN ÉTÉ !

GUY HOQUEL | AGENCE DE CACHAN
01 41 23 20 20
14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan
*Horaires d'ouvertures disponibles en agence ou par téléphone.

