



Appartement 5 pièce(s)

CACHAN 94230

1 861 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 1580.54 € Honoraires

charges locataires: 1425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement 5 pièce(s)

En limite du centre-ville, au sein d'une résidence de standing des années 80, votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, vous propose en exclusivité ce lumineux 5 pièces rénové récemment.

Rare sur le secteur, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, une grande cuisine indépendante avec cellier, un séjour ouvert sur une loggia exposé Sud/Est avec une vue dégagée.

Un coin nuit qui dessert quatre chambres dont 1 avec loggia, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC séparé.

Place de parking en sous-sol, possibilité de louer un box en supplément.

Eau chaude eau froide et chauffage inclus dans les charges.

Collocations acceptées.

Disponible immédiatement!

95 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1580.54
Provision sur charges	280
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Distance Commerces	0.40 km

Nb Lots Copropriété	375
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2022

Photos du bien





