



Appartement à vendre de 3 pièces de 51.7 m²

Cachan 94230

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 3 pièces de 51.7 m²

Au sein d'une charmante petite copropriété idéalement située en plein centre-ville de Cachan, votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous proposer ce 3 pièces traversant de 51,70 m², situé au 1er étage.

L'appartement, traversant Est-Ouest, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un dégagement avec placard, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Vous bénéficierez également d'un stationnement libre au sein de la résidence, avec la possibilité de se garer facilement en face de l'immeuble.

Les + de ce bien : Petite copropriété à taille humaine, à moins de 10 minutes des commerces et des transports, Appartement traversant Est-Ouest, Lumineux, Cave.

Stationnement libre dans la résidence.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Investisseurs : une estimation locative est disponible en agence. Contactez-nous pour en savoir plus.

51.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien





Une agence au coeur de vos projets !

GUY HOQUET
CACHAN

AVEC GUY HOQUET
ESTIMEZ, ACHÉTEZ, LOUEZ, VENDEZ,
AVEC UNE AGENCE OUVERTE
TOUTE L'ANNÉE* ... MÊME EN ÉTÉ !

GUY HOQUET | **AGENCE DE CACHAN**
01 41 24 20 20
14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan

*Horaires d'ouvertures disponibles en agence ou par téléphone.