



2 pièces avec terrasse plein sud – BAGNEUX

Bagneux 92220

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 pièces avec terrasse plein sud – BAGNEUX

L'agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter ce bel appartement sur la commune de Bagneux. Situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence de standing construite en 2015. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau avec WC. L'espace de vie et la chambre s'ouvre sur une agréable terrasse de 12 m² exposée plein sud.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

La résidence sécurisée et reconnue pour son cadre de vie agréable, bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commerces et à seulement 12 minutes à pied de la gare RER B Bourg-la-Reine.

Parfait pour un premier achat ou un investissement, contactez nous pour plus d'informations !

Bien proposé par Tidiane MARTIAL, agent commercial(941653065).

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	302
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1928 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 622€ et 622€ au 01/01/2026

Photos du bien



