



Cachan 2 pièces 48.09 m² au calme

Cachan 94230

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Cachan 2 pièces 48.09 m² au calme

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous offre l'opportunité d'acquérir cet appartement de type 2 pièces situé en Centre ville de CACHAN dans une résidence de 2003 ravalé récemment.

Idéalement situé, soit à 13 minutes à pied du RER B Arcueil-Cachan et à 4 minutes de l'arrêt de bus 187 (Mairie de Cachan) et à proximité des commerces.

Dans ce bien donnant exclusivement sur l'intérieur de la résidence. Vous retrouverez, une entrée desservant un séjour exposé Ouest avec un Balcon de 5m², une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre donnant également sur le balcon, un dressing, une salle de bains et WC séparé.

Appartement entièrement parqueté (en chevron)

Un place de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les + : Calme, Lumineux, Résidence ravalée, parking, centre-ville.

48.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	12 min
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2268 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 408€ et 552€ au 01/01/2024

Photos du bien



