



Appartement Cachan 4 pièce(s) 73 m2

Cachan 94230

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 4 pièce(s) 73 m2

L'agence Guy Hoquet Cachan vous propose ce superbe appartement de 75 m² rénové en 2023, idéalement situé au 2^{ème} étage. Ce bien offre un bel espace de vie lumineux de 28 m² une cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé.

La proximité avec les transports est un atout majeur : Camille Desmoulins est à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 184 et 187 et le RER B Arcueil - Cachan (future ligne 15 du Grand Paris Express) à 13 minutes à pied.

Tous les commerces essentiels sont à portée de main : Carrefour Market à 5 minutes à pied, Auchan et Intermarché à 8 minutes. Les familles apprécieront les écoles proches, comme l'École primaire Belle Image, ainsi que de magnifiques espaces verts comme la Promenade de la bièvre à 4 minutes à pied et le parc Raspail.

Une cave en sous-sol vient compléter le bien et le stationnement est possible dans la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'un 4 pièces rénové en centre-ville à 350 000€! Contactez nous pour plus d'informations.

Bien proposé par Tidiane MARTIAL, agent commercial (941653065).

74.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	81
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4180 €

Photos du bien





