



## Studio avec balcon proche centre ville CACHAN

CACHAN 94230

**689 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 629 € Honoraires

charges locataires: 274.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54.96 €  
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Studio avec balcon proche centre ville CACHAN

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose ce studio, dans un immeuble isolé récemment.

Situé proche du centre-ville de Cachan, à moins de 15 minutes à pieds du RER Arcueil/Cachan.

Cet appartement se compose d'une pièce principale avec placard, une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC,

Balcon.

Eau froide collective et incluse dans les charges.

Garant physique obligatoire.

Disponible immédiatement

18.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	629
Provision sur charges	60
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

