



Terrasse sous le soleil

Cachan 94230

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Terrasse sous le soleil

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement de 90,08 m².

Situé en centre-ville de Cachan, au dernier étage d'une résidence de 2001, ravalée en 2023, ce bien d'exception dispose d'une terrasse de plus de 45 m² offrant une double exposition à la pièce de vie, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

La cuisine, actuellement indépendante, peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie convivial de type cuisine américaine.

L'appartement se compose de trois chambres :

- Une première chambre de 15 m².
- Une seconde bénéficiant d'un accès à un balcon.
- Une suite parentale avec salle d'eau et WC, donnant directement sur le véritable atout de cet appartement...la terrasse.

Vous trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Enfin, ce bien est complété par deux places de stationnement côte à côte et une cave en sous-sol.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807). Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

90.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 189 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 6 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2000 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 155 |
| Procédures diligentées c/ | |

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3086 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





A photograph of the exterior of the Guy Hoquet Cachan office building. The building has a modern design with large glass windows and a blue facade. The name "GUY HOQUET" is visible on the building. A watermark "GUY HOQUET" is overlaid on the image.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulin 94230 Cachan