



Terrasse sous le soleil

Cachan 94230

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Terrasse sous le soleil

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement de 90,08 m².

Situé en centre-ville de Cachan, au dernier étage d'une résidence de 2001, ravalée en 2023, ce bien d'exception dispose d'une terrasse de plus de 45 m² offrant une double exposition à la pièce de vie, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

La cuisine, actuellement indépendante, peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie convivial de type cuisine américaine.

L'appartement se compose de trois chambres :

- Une première chambre de 15 m².
- Une seconde bénéficiant d'un accès à un balcon.
- Une suite parentale avec salle d'eau et WC, donnant directement sur le véritable atout de cet appartement...la terrasse.

Vous trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Enfin, ce bien est complété par deux places de stationnement côte à côte et une cave en sous-sol.

Un bien rare a visité sans attendre.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

90.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 189 kWh/m² par an

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 0

Nombre de caves 1

Etage 6

Dernier étage Oui

Nombre étages 6

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2000

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Nb Lots Copropriété 155

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3086 €

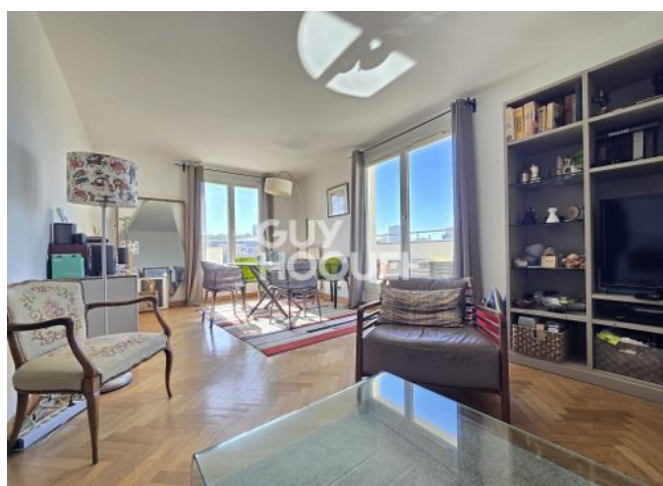
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





The exterior of the Guy Hoquet office building, featuring large glass windows and a modern design. The building is located on a street corner. The image is taken from a low angle, looking up at the building.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulines 94230 Cachan