



2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE

CACHAN 94230

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous présenter cet appartement 2 pièces, au quatrième et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de 2017 sur le Coteau de Cachan.

Cet appartement comprend un séjour exposé sud-ouest, donnant sur une large terrasse qui offre une vue imprenable sur Paris, une cuisine US sur-mesure ainsi qu'une chambre équipée d'un placard et de son propre balcon.

L'appartement comprend également une salle d'eau.

Parking en sous sol.

Vous trouverez à 12 minutes à pied la nouvelle ligne de Métro 14 (Gustave Roussy), les stations de bus à 200 mètres ainsi que le centre-ville à 15 minutes.

Les atouts :

- Dernier étage
- Terrasse de 32 m²
- Résidence de 2017 (garantie décennale)

Bien proposé par Tidiane MARTIAL, agent commercial(941653065).

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Nb Lots Copropriété	139
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2397 €

Photos du bien





