



Appartement Cachan 4 pièce(s) 82 m2

Cachan 94230

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 4 pièce(s) 82 m2

À vendre à Cachan, un appartement spacieux de 81.91 m² situé au premier étage avec ascenseur. Ce bien lumineux offre trois chambres confortables et une salle de bain moderne. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort optimal.

Idéalement situé, vous êtes à proximité immédiate de nombreux commerces et à une quinzaine de minutes du RER.

Vous découvrirez une entrée, un salon avec baie vitrée ouvert sur balcon, large cuisine indépendante avec buanderie.

Le coin nuit bénéficie de trois chambres, salle de bains et salle d'eau.

Cet appartement, en bon état, bénéficie également d'une cave et d'un parking en sous sol.

81.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	229 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	306
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4061 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien





