



4/5P Familial en plein Centre-Ville - Résidence de standing - En étage élevé

Cachan 94230

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

481 535 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4/5P Familial en plein Centre-Ville - Résidence de standing - En étage élevé

À vendre : Superbe appartement de 99,65 m² à Cachan, idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone.

Ce bien lumineux offre 3 chambres spacieuses et un séjour confortable, parfait pour une famille. Profitez de la proximité immédiate des commerces tels que Carrefour Market et Auchan, ainsi que des écoles comme le Collège Paul Bert.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les lignes de bus à quelques minutes à pied, ainsi que la Gare RER-Métro pour le RER B et le M15 à moins de 10 min à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour vos moments de détente, l'Esplanade de la Fraternité, le Jardin d'Arménie, ainsi que le Parc Raspail sont tout proches.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 499 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations !

99.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4339 €

Photos du bien





