



Maison 5P - 4Chambres - 2 pas du Centre

CACHAN 94230

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison 5P - 4Chambres - 2 pas du Centre

Maison en copropriété horizontale 82.89m² / 93.39 au sol - Calme absolu avec Verdure - À 2 pas du Centre-Ville

Située au 107 rue Étienne Dolet, dans un environnement privilégié au calme et niché dans la verdure, cette charmante maison en copropriété horizontale (sans aucune charge) vous séduira par son cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate du centre-ville de Cachan et de sa rue piétonne animée.

À moins de 15 minutes à pied du RER Arcueil-Cachan (future ligne 15 du Grand Paris Express), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et accessibilité.

Édifiée au sein d'un petit ensemble à taille humaine, elle offre une atmosphère "comme une maison individuelle" parfaite pour ceux qui recherchent indépendance et confort sans les contraintes classiques de copropriété.

Le rez-de-chaussée surélevé s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une salle à manger conviviale et un séjour lumineux. Vous y trouverez également une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, un grand palier pouvant faire office de coin bureau dessert deux chambres, idéales pour une famille ou pour accueillir vos invités.

Le rez-de-jardin propose un espace complémentaire avec une quatrième chambre, un dressing ainsi

qu'un coin buanderie/cave, apportant un réel atout en termes de rangement et de praticité.

Vous profiterez d'un cadre verdoyant rare sur le secteur, idéal pour se ressourcer au quotidien, tout en restant proche des commerces, écoles et transports.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie paisible aux portes de Paris.

À découvrir rapidement !

82.89 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-03 21:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	117 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





