



## Appartement Cachan 3 pièce(s) 69 m2

CACHAN 94230

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement Cachan 3 pièce(s) 69 m2

Exclusivité GUY HOQUET CACHAN !

Dans le calme du Centre-ville de Cachan, situé au pied des commerces, des transports et des écoles, grand appartement 3 pièces de près de 70m<sup>2</sup>.

Parfaitement agencé, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il comprend de nombreux rangements et séduira les clients à la recherche de calme et de confort.

Résidence récente, sécurisée par interphone et digicode, entretenue, le bien est vendu avec un emplacement de parking en sous-sol.

Nos conseillers Guy Hoquet CACHAN se tiennent à votre disposition pour un renseignement ou pour une visite.

69.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 21:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

