



CACHAN - Centre-ville | 3 pièces | 52 m² | Lumineux et traversant

CACHAN 94230

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

CACHAN - Centre-ville | 3 pièces | 52 m² | Lumineux et traversant

CACHAN - Centre-ville | 3 pièces | 52 m² | Lumineux et traversant

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Cachan, au 7 avenue du Président Wilson, à seulement quelques minutes à pied du parc Raspail et de la gare RER Arcueil-Cachan (future ligne 15 du Grand Paris Express), venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces d'environ 52 m², au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien et chauffage par géothermie.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution optimisée. Il se compose d'une entrée desservant en étoile un agréable séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, exposé Ouest. Côté nuit, vous trouverez deux chambres au calme, orientées Est, ainsi qu'une salle d'eau, et des WC séparés.

Vous apprécierez également les nombreux rangements, le double et triple vitrage, les volets électriques et l'excellent état général du bien, ne nécessitant aucun travaux.

Les + :

- Appartement traversant et lumineux

- Exposition Est/Ouest
- Résidence avec gardien
- Chauffage écologique et économique (géothermie)
- Proximité immédiate des transports et espaces verts
- Aucun travaux à prévoir
- Local à vélo
- Grande cave

Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder !

51.93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1965

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2600 €

Photos du bien



