



## Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN 94230

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN CENTRE - Spacieux 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> avec loggia de 10m<sup>2</sup> - Au calme !

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Cachan, venez découvrir ce bel appartement familial de 4 pièces d'environ 87 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une exposition Ouest, de trois chambres confortables, d'une cuisine (possible US), d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC (rénovées il y a moins d'1 an), et de WC séparés.

Son véritable atout : de nombreux rangements, une spacieuse loggia d'environ 10m<sup>2</sup>, idéale pour aménager un espace détente ou repas, au calme sur cour, à l'abri de l'agitation urbaine.

Un appartement idéal pour une famille, alliant confort, luminosité et emplacement privilégié. Box et Cave en sous-sol !

87.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	9.89 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



