



Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN 94230

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN CENTRE - Spacieux 4 pièces de 87 m² avec loggia de 10m² - Au calme !

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Cachan, venez découvrir ce bel appartement familial de 4 pièces d'environ 87 m². Vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une exposition Ouest, de trois chambres confortables, d'une cuisine (possible US), d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC (rénovées il y a moins d'1 an), et de WC séparés.

Son véritable atout : de nombreux rangements, une spacieuse loggia d'environ 10m², idéale pour aménager un espace détente ou repas, au calme sur cour, à l'abri de l'agitation urbaine.

Un appartement idéal pour une famille, alliant confort, luminosité et emplacement privilégié. Box et Cave en sous-sol !

87.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	11 min
Nb Lots Copropriété	135
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2050 €

Photos du bien





