



## 4 Pièces - Étage élevé - Balcon - Parking Double

BAGNEUX 92220

**509 000 € \***

\* 509 000 € honoraires inclus

483 550 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 4 Pièces - Étage élevé - Balcon - Parking Double

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous présenter cet appartement 4 pièces, 2 chambres de 86,82 m<sup>2</sup>.

Niché au 6<sup>ème</sup> étage sur 7 d'une résidence récente construite en 2015, cet appartement est situé à Bagneux, à seulement 4 minutes à pied de la station de métro 4 Lucie Aubrac et à 13min du RER B Arcueil - Cachan.

Ce spacieux 4 pièces est composé :

une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé SUD ouvrant sur un agréable balcon de 14,59 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, un dégagement avec placard, 2 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC séparé.

Un parking double en enfilade, situé au premier sous-sol, complète ce bien.

Un local vélo est également à la disposition des résidents dans la copropriété.

Possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre. Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

86.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	13 min
Nb Lots Copropriété	152
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3355 €

Photos du bien





