



5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - 33m² DE TERRASSE

CACHAN 94230

578 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - 33m² DE TERRASSE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement 5 pièces avec 4 chambres, situé en étage élevé en centre-ville de Cachan.

Au sein d'une résidence récente de 2008, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 33 m², de trois chambres, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bains. Vous trouverez également une salle d'eau, un dégagement et des WC séparés.

Les atouts :

- Vue dégagée sur la Promenade de Bièvre
- Espace vert dans la copropriété
- Volets roulants électriques
- Sectorisation scolaire : École Belle Image
- Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien

Possibilité de libération du bien le 30 juin 2026.

94.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	308
Charges annuelles (ALUR)	4335.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.93 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Date ERP

2026-02-19 07:44:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







