



studio avec jardin - 32.59 m2

CACHAN 94230

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 488.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.77 €
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

studio avec jardin - 32.59 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier CACHAN vous propose, en plein coeur du centre ville de Cachan, à 10 minutes à pieds du RER Arcueil-Cachan et au sein d'un immeuble récent livré fin 2019 au calme d'une cour intérieure, un grand studio de 32.59 m² avec une terrasse et un jardinet d'une surface de 50m² ! Ce studio comprend une vaste pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé partiellement équipée (hotte, plaques, réfrigérateur) et une salle de bains avec WC.

Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Libre.

32.59 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-08 09:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



