



Centre-Ville - Parking

CACHAN 94230

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Centre-Ville - Parking

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cet appartement situé au coeur de la ville de CACHAN, dans une résidence de 2003 au 2ème étage.

À seulement 10 minutes à pieds de la gare ARCUEIL-CACHAN et 1min de l'arrêt de bus 187 Mairie de CACHAN.

Ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie de 23m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC.

La cuisine est aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson d'une hotte et d'un lave-vaisselle
Un parking en sous-sol complète ce bien.

Idéal investissement, premier achat!!
Une visite s'impose !

40.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2020.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 379€ et 513€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 guyhoquetimmobiliercachan

 guyhoquetcachan

14 rue Carnille Desmoulins 94230 Cachan