



Centre-Ville - Parking

CACHAN 94230

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Centre-Ville - Parking

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cet appartement situé au coeur de la ville de CACHAN, dans une résidence de 2003 au 2ème étage.

À seulement 10 minutes à pieds de la gare ARCUEIL-CACHAN et 1min de l'arrêt de bus 187 et 184 Mairie de CACHAN.

Ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie de 23m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC. La cuisine est aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson d'une hotte et d'un lave-vaisselle.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les + : volets électriques, pas de travaux à prévoir.

Idéal investissement, premier achat.

Une visite s'impose ! Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

40.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2020 €

Bilan énergétique

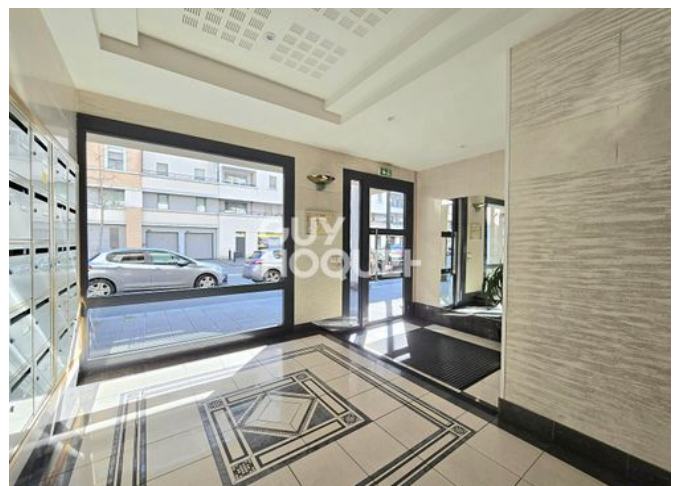
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 379€ et 513€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[f](#) guyhoquetimmobiliercachan
[i](#) guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan

The image shows the exterior of the Guy Hoquet Cachan office building. The building has a modern facade with large glass windows and a blue sign that reads "GUY HOQUET Cachan". The entrance is visible, and the overall appearance is professional and clean.