



## Grand 3 pièces, Centre ville, immeuble 2004

CACHAN 94230

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Grand 3 pièces, Centre ville, immeuble 2004

Centre ville de CACHAN, à 10 minutes du RER Arcueil/Cachan et de la future ligne 15, venez découvrir ce 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en étage dans un immeuble de 2004.

Cet appartement comprend un hall d'entrée avec rangement, séjour ouvert sur un large balcon de 10m<sup>2</sup>, grande cuisine séparée attenante (possibilité US).

Un coin nuit comprenant deux chambres, buanderie, salle de bains, WC et dressing.

Un emplacement de stationnement en sous sol complète ce bien.

72.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

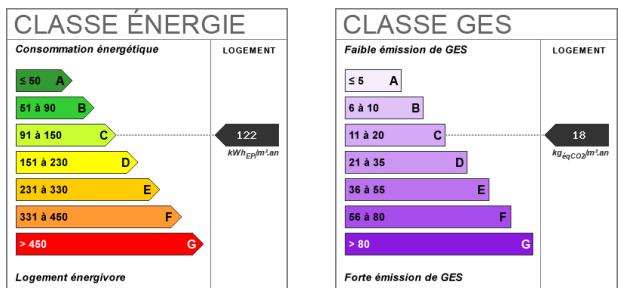
Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Provision sur charges	234 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	2811.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.52 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-02 08:43:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m² par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





A photograph of a real estate office. The exterior shows a blue storefront with large glass windows displaying property listings. The interior is a modern office space with desks and chairs. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center of the image. To the right, there is a dark sidebar with contact information.

**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[Facebook](#) [Instagram](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan

