



## studio dans immeuble de 2015, balcon et parking

BAGNEUX 92220

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## studio dans immeuble de 2015, balcon et parking

Dans un immeuble de 2015, au calme, venez découvrir ce studio en bon état comprenant une grande entrée, pièce de vie avec cuisine ouvert sur un large balcon.

Grande salle d'eau avec WC.

Appartement entièrement parqueté, parking en sous sol.

Idéal investissement ou 1er achat!

**27.65 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges

95 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1132.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.55 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-08 19:05:34

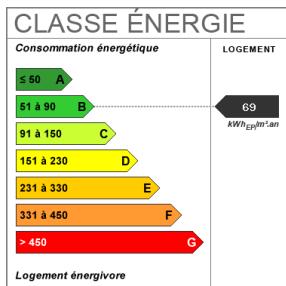
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



