



5 PIÈCES - PARKING - CELLIER

CACHAN 94230

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - PARKING - CELLIER

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 5 pièces, 3 chambres de 90m², situé à la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien). Cette copropriété se situe à 10min à pied de RER B ARCUEIL- CACHAN

Ce bien dispose d'une entrée avec placards et WC, une pièce de vie de 34,46m² avec balcon (un séjour de 22.35m² et une salle à manger de 12m² pouvant servir de 4ème chambre). Dans le coin nuit vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains. Vous disposez également d'un Cellier de 4.55m² sur le pallier.

Un parking complète ce bien.

Les + :

- Possibilité de créer une 4ème chambre
- Vue panoramique sur Paris
- 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles
- Lumineux
- Gardien
- Espaces verts et Aire de jeux pour les enfants.
- Garage double sécurisation: barrière et portail (avec télécommande)
- École Saint Joseph à 3 minutes à pied
- École du Coteau à 12 minutes à pied
- Transport bus Cachan gratuit en face de l'immeuble

- Entrée immeuble sécurisée

- Ligne 14 métro Villejuif ou Biccêtre à 10 minutes en voiture Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

90.25 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	12
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	12 min

Nb Lots Copropriété

320

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2182 €

Photos du bien







GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan