



5 PIÈCES - PARKING - CELLIER

CACHAN 94230

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - PARKING - CELLIER

Nouveau bien disponible !

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 5 pièces, 3 chambres de 90m², situé à la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien). Cette copropriété se situe à 10min à pied de RER B ARCUEIL- CACHAN

Ce bien dispose d'une entrée avec placards et WC, une pièce de vie de 34,46m² avec balcon (un séjour de 22.35m² et une salle à manger de 12m² pouvant servir de 4ème chambre). Dans le coin nuit vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains. Vous disposez également d'un Cellier de 4.55m² sur le palier.

Un parking complète ce bien.

Les + : Possibilité de créer une 4ème chambre, Étage élevé, 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles, Lumineux, Gardien, espaces verts, Aire de jeux pour les enfants.

- RER B à 8 minutes à pied
- Ecole Saint Joseph à 3 mn à pied et Ecole du Coteau à 12 mn à pied
- Transport bus Cachan gratuit en face de l'immeuble
- Très grand jardin avec jeux pour enfants et petit bois

- Entrée immeuble sécurisée
- Vue panoramique sur Paris
- Supermarchés à 10 mn à pied
- Ligne 14 métro Villejuif ou Bicêtre à 10 mn en voiture
- Garage double sécurisation: barrière et portail (avec télécommande)

90.25 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2182.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-04 08:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan