



## 2 pièces proche RER - 43.21 m<sup>2</sup>

CACHAN 94230

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 2 pièces proche RER - 43.21 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE : Découvrez ce charmant appartement à Cachan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, ce deux pièces offre une chambre spacieuse de 10.44m<sup>2</sup> et une surface totale de 43.21m<sup>2</sup>. Profitez d'un chauffage collectif et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Vous serez séduit par la proximité des commodités : le Coccinelle Express à seulement 3 minutes à pied, et le Lidl à 8 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école maternelle Pont Royal à 3 minutes à pied.

Les amateurs de nature seront ravis par les parcs à proximité, comme la Place de Chateaubriand à 4 minutes à pied. Côté transport, la station de bus Bagneux est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes 197, 391 et N14, ainsi que le RER B "BAGNEUX" à quelques minutes de pieds.

Le prix attractif de 229,000€ en fait une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations.

43.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2148 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



