

# 2 pièces vendu loué proche RER - 43.21 m2

**CACHAN 94230** 

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins 94230 CACHAN 01 41 24 20 20

#### 2 pièces vendu loué proche RER - 43.21 m2

VENDU LOUÉ MEUBLÉ - Au sein du très recherché Quartier Saint Jean, venez découvrir en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, dans un immeuble de caractère en pierre de taille, ce lumineux 2 pièces de 43 m² à 2 min du RER B, à moins de 5 min des écoles (ENS, ESTP, IUT de Cachan). Idéal pour un premier achat ou pour un investissement, cet appartement bénéficie d'une entrée avec placard qui dessert, un séjour parqueté de +16 m² exposé plein Sud, une cuisine indépendante aménagée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

CAVE EN SOUS-SOL!!

Revenus locatifs: 900€/mois - Date d'échéance du bail: 13/07/2026

43.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€ au 07/03/2024

### Photos du bien













