

# Maison Cachan 7 pièces écologique (DPE A), excellente situation

**CACHAN 94230** 

1246 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins 94230 CACHAN 01 41 24 20 20

## Maison Cachan 7 pièces écologique (DPE A), excellente situation

Bas du Coteau, proche des écoles, à 5 minutes à pieds du Centre Ville et environ 15 minutes du RER Arcueil/Cachan et de la future ligne 15, venez découvrir ce pavillon de 196m2 au sol, non mitoyen niché sur un terrain de 567m2.

Agrandit et totalement rénové en 2019, ce pavillon a été aménagé avec des matériaux de qualité, lui conférant un excellent DPE (pompe à chaleur, isolation haut de gamme, panneaux solaires photovoltaïque....) et un véritable confort.

Il comprend en rez de chaussée un grand séjour avec une vue exceptionnelle, une cuisine attenante et un bureau.

Aux niveaux supérieurs, vous trouverez 4 chambres (dont certaines avec balcon/terrasse) et plusieurs pièces d'eau.

2 places de stationnements ainsi qu'un garage complètent ce bien.

N'hésitez pas à venir visiter ce pavillon familial en parfait état.

156 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-04 00:32:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

































