



Maison Cachan 7 pièces écologique (DPE A), excellente situation

CACHAN 94230

1 246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison Cachan 7 pièces écologique (DPE A), excellente situation

Bas du Coteau, proche des écoles, à 5 minutes à pieds du Centre Ville et environ 15 minutes du RER Arcueil/Cachan et de la future ligne 15, venez découvrir ce pavillon de 196m² au sol, non mitoyen niché sur un terrain de 567m².

Agrandit et totalement rénové en 2019, ce pavillon a été aménagé avec des matériaux de qualité, lui conférant un excellent DPE (pompe à chaleur, isolation haut de gamme, panneaux solaires photovoltaïque....) et un véritable confort.

Il comprend en rez de chaussée un grand séjour avec une vue exceptionnelle, une cuisine attenante et un bureau.

Aux niveaux supérieurs, vous trouverez 4 chambres (dont certaines avec balcon/terrasse) et plusieurs pièces d'eau.

2 places de stationnements ainsi qu'un garage complètent ce bien.

N'hésitez pas à venir visiter ce pavillon familial en parfait état.

156 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	15 min
Surface terrain	567 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien





