



## 3P de 68.51m<sup>2</sup> - Centre-Ville - Bon état

CACHAN 94230

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3P de 68.51m<sup>2</sup> - Centre-Ville - Bon état

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en Exclusivité cet appartement de type 3P de 68.51m<sup>2</sup> en très bon état, en plein Centre-Ville, au sein d'un immeuble bien entretenue, idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, et à moins d'1km du RER B Arcueil-Cachan, une dizaine de minutes du future M15.

Beaux volumes, pour ce grand 3P de près de 69m<sup>2</sup> qui comprend une entrée, desservant d'un côté, un espace de vie de 32m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte aménagée, et de l'autre, 2 chambres spacieuses de 10.42m<sup>2</sup> et 12.90m<sup>2</sup>. Une salle de bains, WC séparés, un dégagement avec rangements.

Un agencement optimal pour cet appartement, qui saura vous séduire !

PARKING EN SOUS-SOL !

68.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

114

Charges annuelles (ALUR)	1478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.23 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-30 08:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





