



## Appartement Cachan 3 pièces - 62.59 m2

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Appartement Cachan 3 pièces - 62.59 m2

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces, 2 chambres de 62.59m<sup>2</sup> situé au 3ème étage en Centre-Ville de CACHAN.

Ce bien se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, four, plaques de cuisson), un WC séparé, le coin nuit se compose de deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau.

Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Un parking et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Les + : Lumineux, Sectorisation BELLE IMAGE, Exposition ouest, donnant sur la Place du Millénaire, plein centre ville.

62.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
|                            |                                                         |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Provision sur charges      | 150 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 1150 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété        | 100                                                     |
| Charges annuelles (ALUR)   | 1800 €                                                  |
| Quote part de charges      | 0.0256                                                  |
| Année construction         | 2004                                                    |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Géothermie                                              |
| Eau chaude                 | Collective                                              |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre de balcons          | 2                                                       |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol                                                |
| Nombre places parking      | 1                                                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-01 15:33:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---