



3P Vue dégagée - Au pied du RER

CACHAN 94230

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3P Vue dégagée - Au pied du RER

3P Vue dégagée - Au pied du RER

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, un appartement 3 pièces d'environ 69.28m² bien agencé situé dans un quartier pavillonnaire, au pied des commerces, écoles et transports (Bus 187, 197 et RER B).

En étage élevé, bénéficiant d'une vue dégagée et de plusieurs expositions, laissez-vous séduire par ce grand 3 pièces avec son séjour d'environ 22 m² sur balcon plein Ouest et sa cuisine indépendante (possible US).

Un coin nuit qui dessert de 2 belles chambres de plus de 12 m² dont une avec un balcon privatif exposé plein Sud, une salle de bains, toilettes séparés ainsi que de nombreux rangements.

Cave + stationnement privatif extérieur :

Idéal pour un jeune couple à la recherche de beaux volumes au pied des transports !

69.28 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2962.65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-16 15:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



