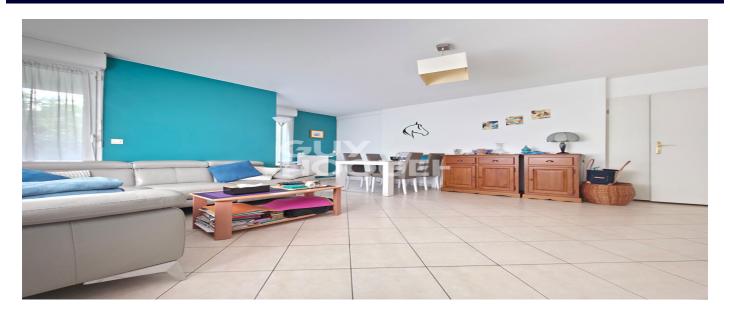
UEF Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230



REZ DE JARDIN - LES TERRASSES DE LA BIEVRE

CACHAN 94230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins 94230 CACHAN 01 41 24 20 20

REZ DE JARDIN - LES TERRASSES DE LA BIEVRE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous invite à venir découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 68.46m², situé en rez-de-jardin sur la promenade de Bièvre, dans une résidence de 2007 Ce bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 24.10m² exposé OUEST avec un accès à la Terrasse et au Jardin, une cuisine équipée (four, plaque induction, hôte). Un coin nuit comprenant un dégagement avec placard, deux chambres de 10.70m² et 11.50m² avec placards toute deux ayant aussi un accès à l'extérieur, une salle de bain avec double vasque et un WC séparé.

Les + : Centre-Ville, Calme, Pas de travaux à prévoir, Nombreux rangement, Extérieur : 61.60m² (Terrasse 20.50m², Jardin 41.10m²)

68.46 m²

3 pièce(s)

z chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2964€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Ouest
Exposition Séjour	Ouest
Exposition Séjour Type Chauffage	Ouest
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouest Collectif Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouest Collectif Radiateur Géothermie
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Ouest Collectif Radiateur Géothermie Collective

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-03 00:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























