



REZ DE JARDIN - LES TERRASSES DE LA BIEVRE

CACHAN 94230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

REZ DE JARDIN - LES TERRASSES DE LA BIEVRE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous invite à venir découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 68.46m², situé en rez-de-jardin sur la promenade de Bièvre, dans une résidence de 2007

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 24.10m² exposé OUEST avec un accès à la Terrasse et au Jardin, une cuisine équipée (four, plaque induction, hôte). Un coin nuit comprenant un dégagement avec placard, deux chambres de 10.70m² et 11.50m² avec placards toute deux ayant aussi un accès à l'extérieur, une salle de bain avec double vasque et un WC séparé.

Les + : Centre-Ville, Calme, Pas de travaux à prévoir, Nombreux rangement, Extérieur : 61.60m² (Terrasse 20.50m², Jardin 41.10m²)

68.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-10-03 00:32:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan