



## Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

BOURG LA REINE 92340

**759 000 € \***

\* 759 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, à la plaisir de vous proposer cet appartement de 109m<sup>2</sup>, situé au coeur de la ville de Bourg-la-Reine dans une résidence très bien entretenu des années 2000.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 35,55m<sup>2</sup> exposé SUD donnant sur terrasse et bénéficiant d'une vue sur jardins, cuisine indépendante et aménagée, un WC. Le coin nuit est composé lui de 3 chambres : une de 14,43m<sup>2</sup> avec placard et accès à la terrasse et deux autres de 11,87m<sup>2</sup> et 11,80m<sup>2</sup> toutes les deux avec placards. salle de bains et salle d'eau avec WC.

Ce bien se situe la proximité immédiate des commerces, des écoles et du RER B, avec à la quiétude d'une résidence de standing.

En sous-sol, une Cave et un BOX Double viennent compléter l'ensemble.

109.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2255.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.58 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien







An exterior view of the Guy Hoquet Cachan office. The building has a modern design with large glass windows displaying various real estate listings. The address "14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan" is visible at the bottom. To the right, a dark blue vertical panel provides contact information for the agency.

**GUY  
HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[guyhoquettimmobiliercachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan