



2P QUARTIER DES LUMIERES

CACHAN 94230

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2P QUARTIER DES LUMIERES

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN

Idéal investisseur!!!

A proximité du RER Arcueil-Cachan, dans une copropriété bien entretenue avec faibles charges. 2P de 35m² en dernier étage vendu loué.

Bon état général

Travaux de toiture copropriété avec isolation effectués.

Locataire en place depuis 2012, aucun retard de paiement, Loyer annuel net 8.500€.

34.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 872 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-22 08:45:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

285 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



