



## 2P QUARTIER DES LUMIERES

Cachan 94230

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 2P QUARTIER DES LUMIERES

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN

Idéal investisseur!!!

A proximité du RER Arcueil-Cachan, dans une copropriété bien entretenue avec faibles charges. 2P de 35m2 en dernier étage vendu loué.

Bon état général

Travaux de toiture copropriété avec isolation effectués.

Locataire en place depuis 2012, aucun retard de paiement, Loyer annuel net 8.500€.

34.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

---

Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

---

Photos du bien

---

