



Excellente situation !!

CACHAN 94230

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Excellente situation !!

Au coeur du Quartier des Lumières, apprécié pour son calme et sa proximité avec le RER Arcueil-Cachan, venez découvrir en exclusivité ce beau 2 pièces de 33m².

Situé dans un bel immeuble ancien de caractère, récemment ravalé, cet appartement entièrement rénové, ne manquera pas de vous séduire par la qualité de son environnement et son état général.

Double vitrage, cuisine aménagée/équipée, carrelage, électricité, calme, proximité de la nouvelle gare du métro 15... sont autant d'atouts qui ne manqueront pas de plaire à tous les amateurs d'immobilier ancien et autres investisseurs.

DIAGNOSTICS EN COURS !

32.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

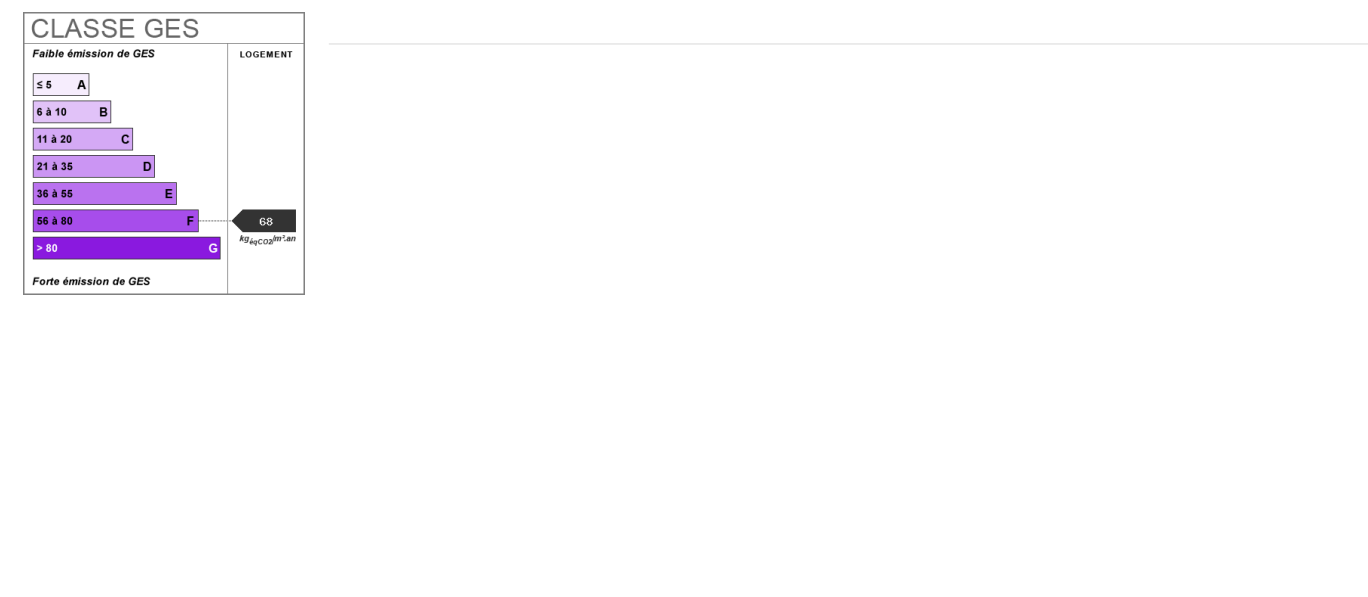
4

Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Provision sur charges	185 €
Prestations / charges	Chauffage/eau froide/syndic/entretien d'immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1566 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



