



## 3P TRAVERSANT DANS IMMEUBLE 2017 PROCHE METRO 14

CACHAN 94230

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

297 183 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3P TRAVERSANT DANS IMMEUBLE 2017 PROCHE METRO 14

3P immeuble de 2017 - Proche Métro 14 -

Dans une résidence d'excellent standing de 2017, située à 1.1km du Métro 14 Gustave Roussy, venez découvrir ce lumineux 3 pièces traversant de 64.13m<sup>2</sup> avec large balcon.

Entrée avec rangements, WC séparés, une pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, le tout pour 25m<sup>2</sup> ouvert sur balcon.

Un coin nuit comprenant 2 chambres dont 1 grande de 13.42m<sup>2</sup>, salle de bains avec lave-linge.

Le tout vendu avec une place de parking en sous sol.

Idéal jeune couple ou investissement locatif.

64.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.37 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-12 08:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4.22 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



