



Charmant petit 2 pièces de 27m² - Idéal investisseur ou primo-accédant !

CACHAN 94230

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Charmant petit 2 pièces de 27m² - Idéal investisseur ou primo-accédant !

Au deuxième et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, votre agence Guy Hoquet CACHAN vous propose en exclusivité ce petit 2 pièces de 27 m². Situé dans un quartier recherché, ce bien vous offre un cadre de vie pratique et agréable.

Composé d'une entrée, petite cuisine, séjour, une petite chambre, salle d'eau et WC séparés, il optimise chaque mètre carré pour offrir un espace de vie confortable.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement bénéficie d'une excellente localisation proche des commerces, transports en commun (RER à une dizaine de minutes à pieds). À quelques minutes à pied de toutes les commodités, il vous garantit un confort de vie optimal.

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

27.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	971 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	971 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1926
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-09 03:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

