



4 pièces dans immeuble récent, vue dégagée, terrasse filante

BAGNEUX 92220

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 pièces dans immeuble récent, vue dégagée, terrasse filante

EXCEPTIONNEL, à moins de 10 minutes de la ligne 4 Lucie Aubrac et à la même distance du RER ARCUÉIL/CACHAN et sa future ligne 15, venez découvrir ce 4 pièces en étage élevé dans un immeuble de 2022.

Offrant une superbe vue dégagée, cet appartement comprend un séjour avec cuisine US de 38m², un coin nuit comprenant 3 chambres avec placards et une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Terrasse filante de 34m² sur l'ensemble des pièces et climatisation.

Parking et cave en sous sol.

85.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	8
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	460
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-08 19:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 404€ et 546€ au 01/01/2021

Photos du bien



