



4 pièces dans immeuble récent, vue dégagée, terrasse filante

BAGNEUX 92220

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 pièces dans immeuble récent, vue dégagée, terrasse filante

EXCEPTIONNEL, à moins de 10 minutes de la ligne 4 Lucie Aubrac et à la même distance du RER ARCUEIL/CACHAN et sa future ligne 15, venez découvrir ce 4 pièces en étage élevé dans un immeuble de 2022.

Offrant une superbe vue dégagée, cet appartement comprend un séjour avec cuisine US de 38m2, un coin nuit comprenant 3 chambres avec placards et une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Terrasse filante de 34m2 sur l'ensemble des pièces et climatisation.

Parking et cave en sous sol.

85.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	8
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	460
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-08 19:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 404€ et 546€ au 01/01/2021

Photos du bien



