



DUPLEX DERNIER ETAGE 4 CHAMBRES

CACHAN 94230

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

DUPLEX DERNIER ETAGE 4 CHAMBRES

Centre Ville de CACHAN, à 10 minutes du RER et de la future gare de la ligne 15, au calme d'une petite rue, venez découvrir cet appartement 5 pièces traversant, en duplex au dernier étage dans un immeuble de 2003.

Vous découvrirez une entrée qui dessert une grande cuisine dinatoire, un séjour avec vue dégagée, une chambre et WC.

Ce niveau, traversant, est également composé de deux larges balcons sur l'ensemble des pièces.

A l'étage supérieur, vous découvrirez un bureau, 3 chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un large balcon.

L'appartement, entièrement parqueté, dispose de volets roulants électriques ainsi que deux stores bannes.

Enfin, le bien dispose d'une grande cave ainsi que deux places de stationnements.

COUP DE COEUR, RARE SUR LE MARCHE!

96.01 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Provision sur charges	240 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-27 11:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





