



## Appartement F2 centre ville CACHAN

CACHAN 94230

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## Appartement F2 centre ville CACHAN

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose, en exclusivité, au centre ville et à 6 min à pieds du RER ARCUEIL CACHAN, un appartement traversant de type F2 avec une belle vue sur le parc Raspail comprenant une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, un petit balcon avec cellier extérieur, 1 chambre, une salle de bains, des WC séparés. Cave en sous-sol.

43.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2'700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-14 03:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



