



Appartement Cachan 2 pièce(s) 42 m²

CACHAN 94230

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 2 pièce(s) 42 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en Exclusivité au sein du quartier pavillonnaire du Coteau, très recherché pour son calme, à 10 min du Centre-Ville et à une vingtaine de minutes du RER Arcueil-Cachan qui accueillera la future ligne 15 du Grand Paris Express, ce lumineux appartement de type 2P d'environ 42m² comprend une entrée spacieuse, un séjour avec cuisine ouverte aménagée plein Ouest avec vue sur verdure. Une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Bon état général.

Une Cave + Place extérieur vendu avec l'appartement !

42.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1747.36 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-06-06 08:50:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 444 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





