



Superbe 3 pièces à Montrouge ! Vue imprenable sur la Tour Eiffel !

MONTROUGE 92120

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Superbe 3 pièces à Montrouge ! Vue imprenable sur la Tour Eiffel !

Situé à Montrouge, dans une résidence des années 70 bien entretenue et sécurisée avec gardien, cet appartement de 53.68m², transformé en un spacieux 3 pièces, est une véritable perle rare !

Caractéristiques principales :

Superficie : 53.65m², parfaitement optimisé, avec une transformation réussie en 3 pièces.

Étage élevé : Profitez d'une belle luminosité et d'une vue dégagée à couper le souffle.

Exposition traversante Est-Ouest : Bénéficiez du soleil du matin au soir, avec un panorama exceptionnel, y compris sur la Tour Eiffel, particulièrement spectaculaire au coucher du soleil.

État général : L'appartement est en excellent état et a été soigneusement rénové pour offrir un cadre de vie agréable et moderne.

Vue dégagée : En plus de la vue sur la Tour Eiffel, l'appartement bénéficie d'un cadre tranquille et ouvert, sans vis-à-vis.

Une localisation idéale :

Ce bien se trouve à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, offrant un accès facile à Paris tout en étant dans un environnement calme et recherché. La station de métro Mairie de Montrouge (Ligne 4) est à quelques minutes à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

À découvrir absolument !
Ce bien rare est l'endroit parfait pour ceux qui recherchent un appartement lumineux, avec une vue imprenable, dans un secteur prisé. Un coup de coeur assuré !

Charges annuelles de 3132€ qui comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, gardien, syndic, entretien d'immeuble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

53.65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	12
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	3132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-11 22:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





