



## Pavillon au calme

CACHAN 94230

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Pavillon au calme

Coteau de CACHAN, à 15 minutes de la station de métro IGR de VILLEJUIF, au calme d'un quartier pavillonnaire, venez découvrir ce pavillon en bon état comprenant un salon-salle à manger avec cheminée ainsi que sa cuisine attenante, de plain pied sur terrasse et jardinet.

Un étage comprenant deux chambres, salle de bains et WC, ainsi que des combles aménagés en une troisième chambre.

En dépendance, le bien dispose d'une buanderie ainsi qu'un garage.

Vous serez charmé par l'extérieur avec sa terrasse et ses nombreux atouts.

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

---

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	231 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



