



Authentique meulière 1920 / 67m² / Quartier 'Les Lumières'

CACHAN 94230

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Authentique meulière 1920 / 67m² / Quartier 'Les Lumières'

Emplacement privilégié / Quartier pavillonnaire très prisé

Au coeur du quartier résidentiel "Les Lumières", cette charmante maison meulière bénéficie d'un cadre paisible et familial, à seulement 5 minutes à pied de la future station M15 (et du RER B) un atout précieux dans le sillage du Grand Paris Express

Caractéristiques du bien

Surface habitable: 67m²

Terrain: 124 m² (cour avec jardin potager + terrasse)

Rdc: Vaste pièce de vie triple exposition (salon/séjour) ouverte sur cuisine aménagée et équipée / WC avec coin buanderie

Étage: Deux grandes chambres + salle de bains avec WC

Combles Aménageables : possibilité de créer un espace supplémentaire

Sous-sol total: Plusieurs caves + chaufferie / parfait pour le rangement ou atelier

Caractère ancien préservé avec Parquet, moulures, corniches, cheminée d'origine / authenticité 1920 garantie

Extérieur & jardin

Belle cour intime agrémentée d'un coin potager et d'une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Accès & commodités

Transports : RER B à 5min / future correspondance M15 ; bus et accès rapide à Paris

Sectorisation : écoles Carnot et Collège Paul Bert

Vie de quartier : environnement calme et résidentiel, aux portes de la capitale, avec des infrastructures en plein développement suite au Grand Paris

En résumé : Cette maison meulière des années 1920 offre 67m² de charme, un potentiel d'extension grâce aux combles, et un bel espace extérieur. Le tout dans un quartier tranquille, très bien desservi et en fort développement. Une belle adresse pour une famille, un couple ou un projet de rénovation patrimoniale.

Visites organisées sur rendez-vous.

Contact : Votre Agence Guy Hoquet Cachan / 01.41.24.20.20

67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-13 13:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



