



DUPLEX EN REZ DE JARDIN

CACHAN 94230

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

DUPLEX EN REZ DE JARDIN

Dans le quartier Saint Jean, réputé pour son calme, ses maisons bourgeoises et sa proximité avec le RER. Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en Exclusivité, dans une maison divisée, ce grand 3P en Duplex de 73.66m².

Traversant, il bénéficie d'un agencement optimal !

Au rez-de-chaussée, on retrouve une grande cuisine dinatoire de près de 21m² avec son accès de plain-pied sur un beau jardin de 117m². Au même niveau, une chambre avec sa salle de bains attenante, et des WC séparés.

À l'étage, vous saurez apprécier son salon de près de 24m², et sa chambre parentale avec salle d'eau/WC. Parquet, Cheminée, Jardin potager, etc... nombreux sont les atouts qui sauront ravir les clients à la recherche du charme de l'ancien !

73.66 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1456.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-06 21:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





