



Coup de Coeur !

CACHAN 94230

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Coup de Coeur !

Coup de Coeur pour cet appartement au sein d'une résidence moderne !

Située au Centre-Ville de Cachan, à 11min du RER Arcueil-Cachan (futur M15), l'appartement bénéficie d'une pièce de vie de 21m² avec accès direct sur sa terrasse de 13m² et son jardin de 75m² sans vis-à-vis. Le coin nuit dispose de deux chambres de 9 et 13m² avec rangements, chacune a son accès sur le jardin. Une salle de bains, et des WC séparés.

Volets roulants électriques centralisés, cuisine aménagée, jardin paysagé, etc... nombreux sont les atouts de cet appartement qui ne manquera pas vous séduire !

Une place de parking en sous-sol.

L'appartement parfait pour couple à la recherche de verdure en hyper centre !

57.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

6

Accès Bus	3 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-04 03:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



