GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

# Coup de Coeur !

CACHAN 94230

## 355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20


## Coup de Coeur !

RARE sur le Marché ! 3P exclusivement sur Jardin ! Calme et Verdoyant !

Situé au Centre-Ville de Cachan, à 11min du RER Arcueil-Cachan (futur M15), l'appartement bénéficie d'une pièce de vie de 21m² avec accès direct sur sa terrasse de 13m² et son jardin de 75m² sans vis-à-vis.
Le coin nuit dispose de deux chambres de 9 et 13m² avec rangements, donnant sur jardin pour savourer un réveil calme et verdoyant !
Une salle de bains, et des WC séparés.
Volets roulants électriques centralisés, cuisine aménagée, jardin paysagé, etc... nombreux sont les atouts de cet appartement qui ne manquera pas de vous séduire !
Une place de parking en sous-sol.
L'appartement parfait pour couple à la recherche de verdure en hyper centre !

| 57.64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

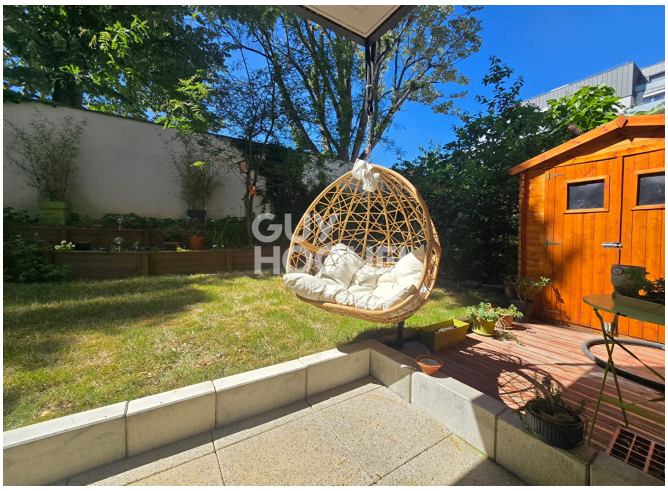
| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 6 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 11 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 120 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.26 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |

| | |
|---|---|
| Eau chaude | Géothermie |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-06-04 15:31:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 115 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien