



Coteau, terrasse et jardin, vue dégagée

CACHAN 94230

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Coteau, terrasse et jardin, vue dégagée

Dans le quartier du Coteau de CACHAN, au calme, venez découvrir ce pavillon en bon état, avec garage et comprenant une entrée, salon, salle à manger et grande cuisine séparée, ouverts d'un côté sur une terrasse avec vue dégagée plein ouest, de l'autre sur une seconde terrasse avec accès jardin.

A l'étage, trois chambres et une grande salle de bains avec baignoire et douche.

Pavillon parfaitement entretenu, sectorisation école du Coteau.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 11:21:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2023

Photos du bien







