



Charmante maison parisienne, RER B Arcueil-Cachan.

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Charmante maison parisienne, RER B Arcueil-Cachan.

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan cette opportunité rare sur le secteur!

Maison de 4 pièces principales comprenant au premier niveau : une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, salle d'eau fonctionnelle, WC.

Au premier niveau : palier desservant une première chambre spacieuse, ainsi que deux autres chambres en enfilade.

Au dernier niveau, un grenier pouvant faire office de bureau.

Accès par la pièce principale à un extérieur, terrasse.

Garage attenant pour stationner un véhicule.

Commodités :

A deux pas de la gare RER Arcueil Cachan et de la future gare de la ligne 15.

Vous aurez un accès rapide à Paris ! 7 minutes du Parc Montsouris, 15' en train du jardin du Luxembourg, de la Sorbonne et du Panthéon et 20' de NOTRE-DAME !

Pharmacie, boulangerie, marché et commerces à proximité immédiate.

Libre

Une visite s'impose!

80.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 3600 |
| Provision sur charges | 90 |
| Conso Energ | 263 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Accès Bus | 0 min |
| Accès RER | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Distance Commerces | 0.21 km |

Photos du bien



