



3P en Rez-de-Jardin

CACHAN 94230

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3P en Rez-de-Jardin

3P avec Terrasse et Jardin de 162m² !!

Au sein d'une résidence de standing (2015), au Centre-Ville/ Promenade de Bièvre, et à une dizaine de minutes du RER B Arcueil-Cachan (future M15), votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en Exclusivité, en rez-de-jardin, cet appartement traversant de type 3 pièces d'environ 58m², combine un agencement optimal et un excellent état général.

L'entrée dessert la pièce de vie séjour/cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une terrasse + Jardin de 162m².

Le coin nuit avec deux chambres dont une de 12.5m², une salle de bains, et des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien !

57.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

6

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

