GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

3P en Rez-de-Jardin

CACHAN 94230

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3P en Rez-de-Jardin

3P avec Terrasse et Jardin de 162m² !!
Au sein d'une résidence de standing (2015), au Centre-Ville/ Promenade de Bièvre, et à une dizaine de minutes du RER B Arcueil-Cachan (future M15), votre agence Guy Hoquet Cachan vous proposes, en rez-de-jardin, cet appartement de type 3 pièces d'environ 58m², combine un agencement optimal et un excellent état général.
L'entrée dessert la pièce de vie séjour/cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une terrasse + Jardin de 162m².
Le coin nuit avec deux chambres dont une de 12.5m², une salle de bains, et des WC séparés.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien !

57.73 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

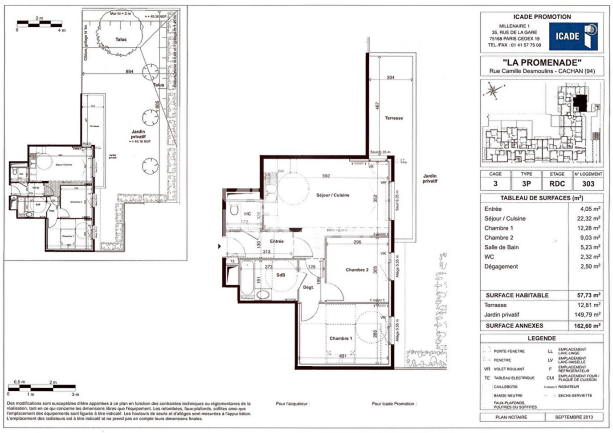
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


ICADE PROMOTION
MILLENAIRE 1
35, RUE DE LA GARE
75166 PARIS CEDEX 16
TEL. IPAX : 01 41 57 70 08
ICADE
"LA PROMENADE"
Rue Camille Desmoulins - CACHAN (94)
CAGE
TYPE
ÉTAGE
N° LOGEMENT
3
3P
RDC
303
TABLEAU DE SURFACES (m²)
Entrée 4,05 m²
Séjour / Cuisine 22,32 m²
Chambre 1 12,28 m²
Chambre 2 9,03 m²
Salle de Bain 5,23 m²
WC 2,32 m²
Dégagement 2,50 m²
SURFACE HABITABLE 57,73 m²
Terrasse 12,61 m²
Jardin privatif 149,73 m²
SURFACE ANNEXES 162,68 m²
LEGENDE
PORTE-FENÊTRE
FENÊTRE
VR VOLET ROULANT
TC TAUX EAU ELECTRIQUE
CALLIBOTIS
BANDE NEUTRE
FAUX PLAFOND, POUTRES OU SOFFITES
LL EMPLACEMENT LINGE LARGE
LV EMPLACEMENT LINGE VERTICAL
F EMPLACEMENT FRIGO
CU3 EMPLACEMENT FOUR / PLAQUE DE CUISSON
RADIATEUR
GROHI-SPAVETTE
PLAN NOTAIRE
SEPTEMBRE 2013
Terrasse
Jardin privatif
Séjour / Cuisine
Cirée
Chambre 2
Chambre 1
Dégt.
Salb
Tatas
Jardin privatif
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires de la markéting, tant en ce qu'concerne les dénominations libres que l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les hauteurs de seuils et d'allèges sont mesurées à l'appui bâtos. L'emplacement des radiateurs est à titre indicatif et ne prend pas en compte leurs dimensions finales.
Pour l'acquéreur :
Pour Icade Promotion :