Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230



Maison aux beaux volumes - Rue Prisée

CACHAN 94230

797 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins 94230 CACHAN 01 41 24 20 20

Maison aux beaux volumes - Rue Prisée

Au sein d'une petite rue prisée de Cachan, en limite de Bourg La Reine, et à moins de 20min de son RER, dans un quartier Pavillonnaire calme et verdoyant, votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose en Exclusivité, sur un beau terrain 510m² cette maison familiale non mitoyenne de près de 146m² habitable, auquel s'ajoute un grand garage, et deux places de stationnement dont 1 couverte. Sur 2 niveaux, la maison comprend au rez-de-jardin, trois chambres, une salle de sports (ou autre) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

En rez-de-chaussée surélevée avec accès sur une vaste de terrasse, on retrouve, WC séparés, une grande cuisine dinatoire de près de 23m² ainsi qu'un double séjour de +38m², deux grandes chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie d'une triple exposition, et d'un vaste jardin au calme, sans vis-à-vis. N'attendez plus, venez visiter votre future maison!

146 m²

8 pièce(s)

chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	2			
WC	3			
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée			
Exposition Séjour	EST-SUD			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Panneaux solaires			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Oui			
Nombre de caves	1			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert			
Nombre places parking	2			

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-15 11:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































